

प्रेषक,

डी0एस0 गब्याल,  
सचिव,  
उत्तराखण्ड शासन ।

सेवा में,

वरिष्ठ वित्त अधिकारी,  
उत्तराखण्ड शासन ।

राज्य सम्पत्ति अनुभाग-1

देहरादून: दिनांक 27 अगस्त, 2014

विषय:- आई0एच0एम0 परिसर देहरादून में उच्च स्तरीय अधिकारियों के आवासीय भवनों का निर्माण तथा स्थल विकास, लैण्डस्केपिंग, बाह्य सड़क निर्माण एवं आउट हाउस के निर्माण कार्य हेतु वित्तीय वर्ष 2014-15 के अन्तर्गत स्वीकृति ।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक इकाई प्रभारी, उत्तर प्रदेश राजकीय निर्माण निगम लिमिटेड इकाई-4 देहरादून के पत्रांक:-488/87/रा0नि0वि0/देहरादून-4/2014, दि0 07-07-2014 के माध्यम से उपलब्ध कराये आगणन के सन्दर्भ में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि आई0एच0एम0 परिसर देहरादून में उच्च स्तरीय अधिकारियों के आवासीय भवनों का निर्माण तथा स्थल विकास, लैण्डस्केपिंग, बाह्य सड़क निर्माण एवं आउट हाउस के निर्माण कार्य हेतु वित्तीय वर्ष 2014-15 में टी0ए0सी0 वित्त द्वारा संस्तुत आवासीय भवन हेतु आगणन धनराशि ₹ 445.79 लाख मात्र के परीक्षणोपरान्त औचित्यपूर्ण धनराशि ₹ 287.66 लाख एवं उत्तराखण्ड अधिप्राप्ति नियमावली-2008 के अनुसार ₹ 107.95 लाख अर्थात् कुल धनराशि ₹ 395.61 लाख (₹ तीन करोड़, पिचानबे लाख, इकसठ हजार मात्र) तथा स्थल विकास, लैण्डस्केपिंग, बाह्य सड़क निर्माण एवं आउट हाउस के निर्माण कार्य हेतु आगणन धनराशि ₹ 501.47 लाख मात्र के परीक्षणोपरान्त औचित्यपूर्ण धनराशि ₹ 322.81 लाख एवं उत्तराखण्ड अधिप्राप्ति नियमावली-2008 के अनुसार ₹ 148.18 लाख अर्थात् कुल धनराशि के अनुसार ₹ 470.99 लाख (₹ चार करोड़, सत्तर लाख, निरानबे हजार मात्र), इस प्रकार उक्त आगणनों के प्रस्ताव की कुल धनराशि ₹ 866.60 लाख (₹ आठ करोड़, छियासठ लाख, साठ हजार मात्र) की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान करते हुए उक्त धनराशि के सापेक्ष प्रथम चरण के अन्तर्गत आवासीय भवन निर्माण हेतु स्वीकृत धनराशि ₹ 395.61 लाख (₹ तीन करोड़, पिचानबे लाख, इकसठ हजार मात्र) के सापेक्ष शासनादेश संख्या-962/xxxii(1)/01(एक)-01/बजट-मुख्य/2014-15 दिनांक 15 जुलाई 2014 एवं अलोटमेंट आई डी-H1404070828 दिनांक 15 जुलाई 2014 द्वारा आपके निर्वतन पर रखी गई धनराशि में से प्रथम किश्त स्वरूप धनराशि ₹ 200.00 लाख (₹ दो करोड़ मात्र) को व्यय किये जाने की महामहिम श्री राज्यपाल सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं।

2. इकाई प्रभारी, उत्तर प्रदेश राजकीय निर्माण निगम लिमिटेड इकाई-4 देहरादून प्रस्तर-1 में स्वीकृत धनराशि ₹ 200.00 लाख (₹ दो करोड़ मात्र) का निम्न शर्तों/प्रतिबन्धों के अधीन नियमानुसार व्यय करना सुनिश्चित करेंगे।

1- निर्माण कार्य वित्तीय वर्ष 2014-15 में प्रारम्भ कर पूर्ण करा लिया जायेगा।

2- Soil testing तथा भू-वैज्ञानिक रिपोर्ट के आधार पर प्रस्तावित Drawing and design का परीक्षण करा लिया जाय।



- 3- निर्माण कार्य समय से पूर्ण हो तथा Cost over run न हो, यह सुनिश्चित कर लिया जाय।
- 4- अपर मुख्य सचिव, वित्त/अध्यक्ष, व्यय वित्त समिति, उत्तराखण्ड शासन की अध्यक्षता में आयोजित व्यय वित्त समिति की बैठक दिनांक 14-07-2014 का कार्यवृत्त दिनांक 24 जुलाई, 2014 में दिये गये निर्देशों/निर्णयों का अनुपालन किया जाना सुनिश्चित किया जाय।
- 5- आगणन में उल्लिखित दरों का विश्लेषण विभाग के अधीक्षण अभियन्ता द्वारा स्वीकृत/अनुमोदित दरों के आधार पर अथवा जो दरें शिडयूल आफ रेट में स्वीकृत नहीं हैं, अथवा बाजार भाव से ली गयी हो, की स्वीकृति हेतु नियमानुसार सम्बन्धित अधिकारी का अनुमोदन आवश्यक होगा।
- 6- कार्य करने से पूर्व विस्तृत आगणन मानचित्र गठित कर नियमानुसार सक्षम प्राधिकारी से प्राविधिक स्वीकृति प्राप्त करनी होगी, बिना प्राविधिक स्वीकृति के कार्य प्रारम्भ न किया जाय।
- 7- मुख्य सचिव उत्तराखण्ड शासन के शासनादेश संख्या-2047/xiv-219(2006), दिनांक 30-05-2006 द्वारा निर्गत आदेशों का कड़ाई से पालन किया जाना सुनिश्चित किया जाय।
- 8- कार्य पर उतना ही व्यय किया जाय जितना कि स्वीकृत नार्म है, स्वीकृत नार्म से अधिक व्यय कदापि न किया जाय। कार्य की अनुमन्यता निर्धारित मानकों के अनुसार है, यह भी कृपया सुनिश्चित किया जाय।
- 9- कार्यदायी संस्था द्वारा उक्त कार्य का संतोषजनक/संतुष्टिपरक/गुणवत्ता पूर्वक कार्य पूर्ण किये जाने का प्रमाण पत्र उपलब्ध कराया जाना सुनिश्चित किया जायेगा।
- 10- इकाई प्रभारी, उत्तर प्रदेश राजकीय निर्माण निगम लिमिटेड इकाई-4 देहरादून द्वारा कार्य समय से पूर्ण एवं गुणवत्ता हेतु समय-समय पर वरिष्ठ अधिकारियों द्वारा निरीक्षण कराया जाना सुनिश्चित किया जायेगा।
- 11- यदि कार्यों/कार्यो हेतु धनराशि की पुनरावृत्ति की गई होगी तो इसका सम्पूर्ण उत्तरदायित्व कार्यदायी संस्था का होगा।
- 12- आवासीय/अनावासीय भवनों में किये जा रहे निर्माण कार्यों हेतु एक रजिस्टर बनाया जाय जिसमें किये गये कार्यों को अंकित किया जाय।
- 13- उक्त कार्य हेतु उच्च अधिकारियों द्वारा समय-समय पर निरीक्षण किया जाना सुनिश्चित किया जाय।
- 14- कार्य करने से पूर्व समस्त औपचारिकतायें तकनीकी दृष्टि के मध्य नजर रखते हुए एवं लोक निर्माण विभाग द्वारा प्रचलित दरों/विशिष्टियों के अनुरूप ही कार्यों को सम्पादित कराते समय पालन करना सुनिश्चित करें।
- 15- उक्त कार्य एवं कार्य से संबंधित सामग्रियों का कय एवं भुगतान के संबंध में उत्तराखण्ड अधिप्राप्ति (प्रोक्योरमेंट) नियमावली, 2008 में प्राविधानित नियमों एवं दिशा निर्देशों का पूर्ण पालन सुनिश्चित किया जायेगा।
- 16- कार्य कराने से पूर्व स्थल का भली-भाँति निरीक्षण उच्च अधिकारियों द्वारा अवश्य करा लें। निरीक्षण के बाद स्थल आवश्यकता एवं प्राप्त निर्देशों के अनुरूप कार्य किया जायें।
- 17- आगणन जिन मदों हेतु राशि स्वीकृत की गई है व्यय उन्हीं मदों पर किया जाए, एक मद की राशि दूसरे मदों पर कदापि व्यय नहीं की जाय।
- 18- आयकर की कटौती संबंधित इकाई द्वारा अपने स्तर से करायी जायेगी।
- 19- वित्त विभाग के शासनादेश संख्या-475/xxxii(1)/2008 दि० 15-12-2008 के अनुसार एम०ओ०यू० कराया जाना सुनिश्चित किया जाय।
- 20- कार्य की समयबद्धता एवं गुणवत्ता हेतु संबंधित इकाई प्रभारी पूर्णरूप से उत्तरदायी होंगे तथा आगणन किसी भी दशा में पुनरीक्षित नहीं किया जायेगा एवं कार्य समय से पूर्ण करा लिया जायेगा।



(3)

3. वरिष्ठ वित्त अधिकारी, उत्तराखण्ड शासन द्वारा धनराशि ₹ 200.00 लाख (₹ दो करोड़ मात्र) परियोजना प्रबन्धक, उत्तर प्रदेश राजकीय निर्माण निगम लिमिटेड इकाई-4 देहरादून के पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-पी.पी.एल. राजपुर रोड, देहरादून के खाता संख्या-601800001000013688 आई.एफ.एस.सी. कोड संख्या-PUNB0601800, में नियमानुसार जमा कराया जाना सुनिश्चित किया जायेगा। टैन नं०-MRTU 01909F एवं पैन नं० AAACU5701F है।

4. इस संबंध में होने वाला व्यय चालू वित्तीय वर्ष-2014-15 के आय-व्यय की अनुदान संख्या-07 के अन्तर्गत लेखाशीर्षक-4216 आवास पर पूंजीगत परिव्यय-आयोजनागत -02 शहरी आवास-800-अन्य भवन-13-मुख्य सचिव स्तर के आवासीय भवनों का निर्माण-24-वृहत निर्माण के नामे डाला जायेगा।

5. यह आदेश वित्त विभाग के अशासकीय संख्या- 43P/xxvII(5)/2014-15, दिनांक 27 अगस्त 2014 में प्राप्त निर्देशों के क्रम में निर्गत किये जा रहे हैं।

भवदीय,

( डी०एस० गर्बाल )  
सचिव।

संख्या- 1032(1)/xxxii(1)/01(दो)-29/निर्माण/प्लान/2014-15 तददिनांक।

प्रतिलिपि- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- महालेखाकार, उत्तराखण्ड ओबेराय मोटर्स बिल्डिंग, माजरा सहारनपुर रोड, देहरादून।
- 2- वित्त अधिकारी, केन्द्रीयकृत भुगतान एवं लेखा कार्यालय, 23 लक्ष्मी रोड, डालनवाला।
- 3- निजी सचिव, मुख्य सचिव उत्तराखण्ड शासन को मुख्य सचिव महोदय के संज्ञानार्थ।
- 4- निजी सचिव, अपर मुख्य सचिव उत्तराखण्ड शासन को अपर मुख्य सचिव महोदय के संज्ञानार्थ।
- 5- परियोजना प्रबन्धक, उत्तर प्रदेश राजकीय निर्माण निगम लिमिटेड इकाई-4 देहरादून।
- 6- इकाई प्रभारी, उत्तर प्रदेश राजकीय निर्माण निगम लिमिटेड इकाई-4 देहरादून।
- 7- मुख्य व्यवस्थाधिकारी सीनियर ग्रेड, राज्य सम्पत्ति विभाग देहरादून को इस निर्देश के साथ कि एन.आई.सी. में अपलोड करायें।
- 8- वित्त अनुभाग-5/नियोजन विभाग/बजट राजकोषीय नियोजन एवं संसाधन निदेशालय सचिवालय, उत्तराखण्ड शासन।
- 9- सचिवालय प्रशासन लेखा अनुभाग-4, उत्तराखण्ड शासन।
- ✓ 10- निदेशक एन.आई.सी. सचिवालय परिसर।
- 11- गार्ड फाईल।

आज्ञा से,

( विनय शंकर पाण्डेय )  
अपर सचिव।